

Paskaidrojuma raksts

1. Vispārīgā daļa

Nedzīvojamās ēkas Pilsētas laukumā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 6201-009-0064-001, fasādes vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karte, jumta seguma maiņai izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” norādījumiem, saskaņā ar Būvniecības likumu un tehniskajiem noteikumiem.

Renovējamā ēka ir 3 stāvu nedzīvojamā ēka ar divām kāpņu telpām. Vienkāršotas rekonstrukcijas gaitā paredzēts veikt jumta seguma maiņu. Ēkai netiek mainītas nesošās konstrukcijas. Ēkas apsekošanas laikā netika konstatētas būtiskas nesošo konstrukciju un to apdares bojājumu vietas, kas negatīvi progresētu. Būvniecības laikā atklājoties nozīmīgiem nesošo konstrukciju bojājumiem, par to ziņot projekta autoram, kurš kopā ar pasūtītāju un būvuzņēmēju pieņem lēmumu par konstrukcijas renovāciju un tās pastiprināšanu.

2. Jumts

Projektā paredz nedzīvojamās ēkas kompleksu jumta seguma nomaiņu 470 m² platībā, demontējot un utilizējot esošo bituminizēto lokšņu materiāla segumu un latojumu, izbūvējot rūpnieciski krāsota skārda jumta segumu „RUUKI” Classic C (RR 21 gaiši pelēks). Mainot jumta segumu **ēkas nesošās jumta konstrukcijas netiek aizskartas**, jumta segums tiek izbūvēts uz esošajām nesošajām konstrukcijām, iestrādājot apakšklāju un izbūvējot jaunu latojumu. Jumta seguma montāžu veikt atbilstoši projektā norādītajiem jumta mezglu rasējumiem un atbilstoši ražotāja montāžas instrukcijām. Projekta ietvaros tiek veikta jaunu cinkota skārda, amatnieciski izgatavotu lietus noteku sistēmas izbūve, un sniega barjeru montāža.



Fotofiksāžas, ēkas fasādes



1.att. ēkas fasāde



2.att. ēkas fasāde



3.att. ēkas fasāde



4.att. ēkas fasāde



5.att. jumts



6.att. jumta nesošās konstrukcijas



7.att. lietus teknes



8.att. lietus teknes